

Публичная оферта (предложение) о заключении договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации данный документ, адресованный гражданам, использующим в жилом помещении по месту жительства и/или месту пребывания внутриквартирное газовое оборудование для коммунально-бытовых нужд, именуемым в дальнейшем «Заказчик», является официальным, публичным предложением АО «Екатеринбурггаз», именуемого в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Боровикова В.В., действующего на основании Устава, заключить настоящий договор на указанных ниже условиях. Полным и безоговорочным согласием с условиями настоящего договора является факт подписания Заказчиком акта сдачи - приемки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования или осуществления Заказчиком первой оплаты выполненных (оказанных) Исполнителем работ (услуг) в порядке, определенном разделом 2 настоящего договора (ст. 438 ГК РФ).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО), установленного в жилом помещении, принадлежащем на праве собственности или ином законном основании Заказчику.

Адрес, где установлено ВКГО, его состав и характеристики указаны в акте сдачи - приемки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВКГО.

1.2. Заказчик обязуется принимать и оплачивать выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.3. Техническое обслуживание и ремонт ВКГО производится Исполнителем с периодичностью не реже одного раза в год, и представляет собой совокупность мероприятий (работ, услуг), указанных в подп. 3.1.2. п. 3.1. настоящего договора, и поддерживающих ВКГО в исправном и работоспособном состоянии. Перечень выполняемых работ и услуг, периодичность их проведения могут быть изменены решением Исполнителя в одностороннем порядке в соответствии с изменениями действующего законодательства.

1.4. Договор считается заключенным с момента подписания Заказчиком акта сдачи - приемки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВКГО или осуществления Заказчиком первой оплаты выполненных (оказанных) Исполнителем работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО.

1.5. Границей раздела ответственности за техническое обслуживание и ремонт ВКГО являются газопроводы многоквартирного дома, проложенные после запорной арматуры (крана), расположенной на ответвлениях (опусках) к ВКГО, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующие и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Расчеты за выполненные (оказанные) Исполнителем работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО производятся по ценам, установленным Прейскурантом Исполнителя, действующим на дату выполнения работ (оказания услуг) и опубликованным на официальном сайте Исполнителя (www.ekgas.ru). Общая стоимость работ и услуг, перечисленных в подп. 3.1.2. п.3.1. настоящего договора, определяется исходя из состава и количества ВКГО, обслуживаемого в рамках договора.

2.2. Оплата работ (услуг) по настоящему договору производится Заказчиком по факту их выполнения (оказания), способом, не запрещенным действующим законодательством, до конца месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги), на основании платежного документа.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**3.1. Исполнитель обязуется:**

3.1.1. Выполнять работы, оказывать услуги, предусмотренные настоящим договором, с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями нормативных актов и с периодичностью, установленной настоящим договором.

3.1.2. В процессе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО выполнять следующие мероприятия:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО,
- визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО,
- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр),
- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр),
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств, газопроводов (приборный метод, обмыливание),
- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств,
- разборка и смазка кранов,
- проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка,
- регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений,
- проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа,
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом,
- инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

3.1.3. Не менее чем за 10 (десять) дней извещать Заказчика о дате и времени выполнения (оказания) Исполнителем работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО любым доступным способом, в том числе путем размещения объявлений в местах, доступных для обозрения (к примеру, информационные стенды на дверях подъездов), помещения соответствующего уведомления в почтовый ящик и т.д.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. При эксплуатации ВКГО руководствоваться инструкцией по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально – бытовых нужд.

3.2.2. Обеспечивать свободный доступ специалистам Исполнителя (при предъявлении ими служебного удостоверения) в помещение Заказчика для надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.3. Оплачивать работы (услуги) Исполнителя в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2.4. Оплачивать расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.

3.2.5. При наличии запаха газа, повреждении ВКГО или возникновении иных аварийных ситуаций немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны на приборах и на опусках к приборам, и незамедлительно вызвать Исполнителя по телефону **04**.

3.2.6. Выполнять иные обязательства, установленные действующим законодательством.

4. ПРАВА СТОРОН.

4.1. Исполнитель имеет право:

4.1.1. Изменять в одностороннем порядке без заключения дополнительного соглашения стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО с предварительным опубликованием Прейскуранта на официальном сайте Исполнителя (www.ekgas.ru).

4.1.2. Выдавать Заказчику рекомендации по вопросам эксплуатации ВКГО, устранения выявленных нарушений, необходимости проведения ремонта, замены ВКГО, проведения его технического диагностирования. Составлять заключения о неудовлетворительном техническом состоянии ВКГО, угрожающего аварией.

4.1.3. Приостановить подачу газа в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО в соответствии с условиями настоящего договора, требованиями нормативно - правовых и нормативно-технических актов.

4.2.2. Обратиться к Исполнителю с заявкой о проведении работ (оказания услуг), не предусмотренных подп. 3.1.2. п. 3.1. настоящего договора, за отдельную плату.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за техническое состояние и безопасное использование ВКГО при отсутствии доступа в квартиру в согласованную Сторонами дату и время, при истечении срока эксплуатации газового оборудования.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня совершения Заказчиком действий, направленных на выполнение условий, предусмотренных настоящим договором, и считается заключенным на неопределенный срок.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Стороны признают, что настоящий договор является обязательным для исполнения обеими Сторонами.

7.2. Все правоотношения Сторон, возникающие в связи с выполнением (оказанием) Исполнителем Заказчику работ (услуг) по настоящему договору, прямо не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ.

Исполнитель:

АО «Екатеринбурггаз»

ИНН 6608005130, КПП 660850001

620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 37, тел. 272-38-00,

Производственное управление № 1:

620076, г. Екатеринбург, ул. Прониной, 50, тел. 272-39-00

Производственное управление № 2:

620102, г. Екатеринбург, ул. Гурзуфская, 30, тел. 272-39-20

Производственное управление № 3:

620039, г. Екатеринбург, ул. Машиностроителей 41а, тел. 272-39-40

Р/с 40702810500010000603

К/с 3010181050000000904 ПАО «Банк «Екатеринбург» г. Екатеринбург

БИК 046577960